

# FORUM

PUERTO DEL BUCEO

---

## *PROPUESTA ARQUITECTÓNICA*

El proyecto desarrollado por Carlos Ott Arquitectos en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos, se implanta en un predio de 10.852,44 m<sup>2</sup> en el que se dispone un edificio en forma de claustro con parque central, de alturas escalonadas que varían en número de niveles. Este se encuentra en un lugar de la costa montevideana con una única implantación en la Rambla de Pocitos y Buceo, con magníficas vistas hacia el Río de la Plata, hacia la Playa Pocitos y al Puerto del Buceo. El conjunto se encuentra rodeado de espacios verdes que se integran a los espacios recreativos, comerciales y turísticos de toda la zona del puerto del Buceo.

El predio tiene una variación altimétrica de aproximadamente 4.00 m, que permite ganar esa diferencia de nivel desde la Rambla Armenia a la Avda. Peluffo y al Rambla República Federal de Alemania, generando a su vez una plaza de acceso al conjunto en un nivel apenas superior a la Rambla Armenia.

La propuesta formal del edificio apela a un lenguaje de formas náuticas y orgánicas, con proas de fachadas sinuosas y curvas.

El edificio se resuelve con un nivel de planta de acceso escalonado en tres sectores, articulado por un parque central en el que se alojan grandes jardines y amenities del conjunto edilicio.

Por encima de los niveles escalonados de los accesos, el edificio alberga los apartamentos con propuestas que varían entre 1 y 4 dormitorios, rematando en sus últimos niveles con grandes penthouses con amplios jardines verdes.

# FORUM

PUERTO DEL BUCEO

---

Respecto a las amenities y servicios el desarrollo contará con (\*):

- Piscina In – Out.
- Piscina exterior para niños.
- Piscina de nado contra corriente.
- Gimnasio.
- Vestuarios.
- Spa (sauna y sala de masajes).
- Salón de usos múltiples.
- Espacios Gourmet.
- Business center
- Salón para niños / adolescentes.
- Jardines parqueizados.
- Vigilancia 24 hs.
- Grupo electrógeno para áreas comunes.
- Bicicleteros.
- WiFi en áreas comunes.

# FORUM

PUERTO DEL BUCEO

---

## *MEMORIA DESCRIPTIVA*

### **ESPECIFICACIONES GENERALES**

#### **Estructura:**

Será de Hormigón Armado.

#### **Muros y tabiques:**

Serán realizados en mampostería.

#### **Fachadas:**

Las fachadas serán de carpintería de aluminio y cristal.

Será diseñado según los requisitos técnicos y tomando en cuenta la geometría, las condiciones climáticas, las cargas y las condiciones estéticas asegurando un resultado de excelente calidad.

#### **Ascensores:**

El edificio contará con dos ascensores por núcleo de marca internacional reconocida. Dichos ascensores tendrán la velocidad y la capacidad de acuerdo a los requerimientos técnicos.

### **APARTAMENTOS**

#### **Estar | Comedor**

Pisos: Madera tipo prefinish o similar.

Zócalos: pintados.

Paredes: revocadas y pintura al látex.

# FORUM

PUERTO DEL BUCEO

---

Cielorrasos: Enduidos y pintura al latex.

## **Dormitorios**

Pisos: de madera tipo prefinish o similar.

Zócalos: pintados.

Paredes: terminadas en yeso ó durlock y pintura al látex.

Cielorrasos: Enduidos y pintura al látex.

Se entregarán frentes de placard. No se entregarán interiores.

En vestidores, se dejará preparado el espacio para recibir placares (No se entregarán frentes).

## **Cocina**

Pisos: Cerámico, Porcellanato ó similar.

Mesada: Silestone, granito ó similar con bacha de acero inoxidable Johnson ó similar.

Muebles de cocina: Blancos con terminación laca ó termoformados.

Grifería: Hansgrohe, FV ó similar tipo monocomando.

Cielorrasos: Enduidos y pintura al látex.

Se proveerá anafe sobre mesada y horno, ambos a gas.

## **Baños**

Pisos: Cerámico, Porcellanato ó similar.

Paredes: Cerámico, Porcellanato ó similar.

# FORUM

PUERTO DEL BUCEO

---

Grifería: Hansgrohe, FV ó similar tipo monocomando.

Artefactos sanitarios: Ferrum o similar.

Cielorraso: Enduido y pintura al látex.

Mesada: Se proveerá mesada de mármol, corian, granito ó similar y bacha ferrum o similar.

## **Toilette**

Pisos: de madera o porcellanato.

Paredes: revocadas y pintura al látex.

Grifería: Hansgrohe, FV ó similar tipo monocomando.

Artefactos sanitarios: Ferrum o similar.

Mesada: Se proveerá mesada de mármol y bacha ferrum o similar.

Cielorraso: Enduido y pintura al latex.

## **Balcón**

Pisos: Cerámico, laja ó porcellanato sin pulir.

Paredes: terminadas en texturado color para exteriores según especificaciones.

Barandas: con cristales de vidrio transparente y estructura de aluminio ó acero inoxidable.

## **ABERTURAS DE FACHADA**

Carpinterías exteriores de aluminio de alta prestación, con DVH según ubicación.

# FORUM

PUERTO DEL BUCEO

---

## **CARPINTERIAS INTERIORES**

Hojas con terminación madera ó blanca.

## **INSTALACIONES UNIDADES**

### **Agua caliente:**

Individual por caldereta.

### **Calefacción:**

Será por losa radiante individual alimentada por caldereta.

### **Aire Acondicionado:**

Se preverá la instalación (desagües e instalación eléctrica) para futuros equipos de aire acondicionado tipo Split a proveer por el propietario.

*\* El equipamiento de los espacios comunes se realizará con los fondos a abonar por cada comprador, según lo establecido en el Compromiso de Compraventa.*

*Los modelos y sistemas están sujetos a cambios en función de su disponibilidad por parte de sus fabricantes u otras condiciones de mercado.*